

## ภาคผนวก 7

เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายนํ้า  
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน

พ.ศ. 2565

# เอกสารตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำประจำเดือน

atmoz  
CHAENGWATTANA

Atmoz Chaengwattana

INFINITE

## Check Chlorine Swimming Pool

Month :

ม.ค. 65

Date	7.00		14.00		24.00		Checked by	หมายเหตุ Remark
	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level		
1	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	จิณห์	
2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.8	จิณห์	
3	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	จิณห์	
4	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.8	จิณห์	
5	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	พจว	
6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	พจว	
7	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	พจว	
8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	พจว	เติม CL 15 kg
9	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	กน	
10	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8		
11	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	ช	
12	3.0	7.2	3.0	7.6	3.0	7.6	ช	
13	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6		
14	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.2	พจว	
15	1.0	7.2	1.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
16	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
17	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
18	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
19	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
20	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
21	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
22	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
23	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
24	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
25	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
26	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	พจว	
27	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	พจว	
28	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	พจว	
29	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	พจว	
30	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	พจว	
31	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6		

### Remark : Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- pH of 7.2 to 7.5
- Total alkalinity of 90 to 110ppm
- Calcium hardness of 200 to 275ppm
- Free residue chlorine of 1.0 to 1.5ppm
- Free of Bacteria.
- For indoor pool the water temperature shall be 29°C

Signature

Check Chlorine Swimming Pool

Month : 11-11-65

Date	7.00		14.00		24.00		Checked by	REMARK
	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level		
1	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
3	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
4	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
5	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
7	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
8	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
9	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
10	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
11	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
12	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
13	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
14	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
15	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
16	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
17	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
18	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
19	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
20	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
21	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
22	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
23	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
24	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
25	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
26	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
27	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
28	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10n	
29								
30								
31								

Remark : Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- pH of 7.2 to 7.5
- Total alkalinity of 90 to 110ppm
- Calcium hardness of 200 to 275ppm
- Free residue chlorine of 1.0 to 1.5ppm
- Free of Bacteria.
- For indoor pool the water temperature shall be 29°C

10/11/65 20:00/21:00  
10/11/65

Check Chlorine Swimming Pool

Month : 2.9.65

Date	7.00		14.00		24.00		Checked by	REMARK
	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level		
1	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
3	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
4	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
5	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
7	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
8	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
9	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
10	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
11	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
12	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
13	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
14	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
15	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
16	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
17	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
18	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
19	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
20	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
21	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
22	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
23	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
24	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
25	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
26	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
27	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
28	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
29	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
30	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	
31	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	10	

Remark : Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- pH of 7.2 to 7.5
- Total alkalinity of 90 to 110ppm
- Calcium hardness of 200 to 275ppm
- Free residual chlorine of 1.0 to 1.5ppm
- Free of Bacteria.
- For indoor pool the water temperature shall be 29°C

10/10/65 2.9.65  
จก.ฟ.อ.



Check Chlorine Swimming Pool

Month : 4.8.65

Date	7.00		17.00		Checked by	REMARK Remark
	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level		
1	1.5	8.2	1.5	8.2	101	
2	1.5	8.2	1.5	8.2	101	
3	1.5	8.2	1.5	8.2	101	
4	1.5	8.2	3.0	8.2	101	
5	3.0	8.2	1.5	8.2	101	
6	3.0	8.2	1.5	8.2	101	
7	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
8	1.5	8.2	1.5	8.2	101	
9	1.5	8.2	1.5	8.2	101	
10	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
11	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
12	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
13	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
14	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
15	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
16	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
17	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
18	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
19	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
20	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
21	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
22	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
23	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
24	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
25	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
26	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
27	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
28	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
29	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
30	3.0	8.2	3.0	8.2	101	
31						

Remark : Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- pH of 7.2 to 7.5
- Total alkalinity of 90 to 110ppm
- Calcium hardness of 200 to 275ppm
- Free residue chlorine of 1.0 to 1.5ppm
- Free of Bacteria
- For indoor pool the water temperature shall be 29°C

บันทึก และลงชื่อ  
10/10/65

Check Chlorine Swimming Pool

W.D. 65

Month : W.D. 65

Date	7.00		14.00		24.00		Checked by	หมายเหตุ Remark
	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level		
1	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
3	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
4	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
5	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
6	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
7	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
8	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
9	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
10	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
11	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
12	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
13	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
14	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
15	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
16	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
17	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
18	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	107	
19	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	107	
20	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	107	
21	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	107	chlorine log
22	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
23	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
24	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
25	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
26	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
27	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
28	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	chlorine log
29	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	chlorine log
30	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	
31	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	107	

Remark : Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- pH of 7.2 to 7.5
- Total alkalinity of 90 to 110ppm
- Calcium hardness of 200 to 275ppm
- Free residue chlorine of 1.0 to 1.5ppm
- Free of Bacteria.
- For indoor pool the water temperature shall be 29°C

107/107 20/10/25  
จก.กส

Check Chlorine Swimming Pool

Month :

Date	7.00		14.00		24.00		Checked by	หมายเหตุ Remark
	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level	Chlorine Level	P.H. Level		
1	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.6	นาย	
2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	นาย	
3	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	นาย	
4	3.0	7.8	3.0	7.6	3.0	7.8	นาย	
5	3.0	7.8	3.0	7.6	3.0	7.8	นาย	
6	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
7	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
9	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
10	3.0	7.6	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
11	3.0	7.8	3.0	7.6	3.0	7.6	นาย	
12	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
13	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
14	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	นาย
15	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	นาย
16	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
17	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
18	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
19	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
20	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
21	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
22	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
23	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
24	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
25	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
26	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
27	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
28	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	นาย
29	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
30	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	นาย	
31								

Remark : Spa and Swimming Pool Water Quality

The pool water quality should have the following range of values:

- pH of 7.2 to 7.5
- Total alkalinity of 90 to 110ppm
- Calcium hardness of 200 to 275ppm
- Free residue chlorine of 1.0 to 1.5ppm
- Free of Bacteria.
- For indoor pool the water temperature shall be 29°C

10/10/15

นาย

## ภาคผนวก 8

# หนังสือขอเปลี่ยนแปลงในการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ



ที่ ATCHW001- 002/2564

สำนักงานช่าง  
เลขรับ 156164  
ลงวันที่ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๕  
เวลา.....

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงมาตรการในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ (ATMOZ CHAENGWATTANA) ระยะเปิดดำเนินการ เนื่องจากปัญหาทางด้านงบประมาณ (การเงิน)

เรียน นายกเทศบาลนครปากเกร็ด

อ้างถึง ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/2543 ลงวันที่ 22 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ (ATMOZ CHAENGWATTANA) ตั้งอยู่ 171 หมู่ 1 ต.คลองเกลือ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือน นั้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ในฐานะผู้รับผิดชอบโครงการ แอทโมซ แจ้งวัฒนะ ไม่สามารถรายงานข้อมูลดังกล่าวได้ภายในเงื่อนไข ตามมาตรการที่กำหนดไว้ เนื่องจากประสบปัญหาด้านงบประมาณ (การเงิน) ในการบริหารจัดการ จึงขอเปลี่ยนแปลงมาตรการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็น 2 ครั้งต่อปี หรือ ทุก 6 เดือน ภายในโครงการในระยะเวลาเปิดดำเนินการจากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอความอนุเคราะห์ ผ่อนผันเปลี่ยนแปลงมาตรการดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ภายในโครงการ ดังกล่าวข้างต้น และจะทำการนำส่ง รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้คำแนะนำ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอความอนุเคราะห์ พร้อมขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม  
(อภิศักดิ์ พรหมลา)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ แจ้งวัฒนะ

## ภาคผนวก 9

เอกสารรายงานการตรวจสอบคุณภาพ

ระบบบำบัดน้ำเสีย



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทค โกล จำกัด

Address : 166/32 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 26 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมแอโรสเปซแห่งใหม่ อากาศ A

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกจ้าง

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/05/2565

Sampling Time : 14:10 น.

Received Date : 24/05/2565

Analytical Date : 24 - 30/05/2565

Report Date : 31/05/2565

Report No. : R11273/65

Parameters	Unit	Method	TW10702 /65	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำทิ้งจากระบบบำบัด (Effluent)	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.4	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	19	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	16	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	404	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)	30.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	9.2 x 10 <sup>5</sup>	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	5.4 x 10 <sup>5</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \*: การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

4. TW10702 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 : 5210 B

Miss SOPITTHA JAIDECHY

Analyst

31/05/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

31/05/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Address : 166/32 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 26 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอท โมซ แจ้งวัฒนะ อาคาร B

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/05/2565

Sampling Time : 13:50 น.

Received Date : 24/05/2565

Analytical Date : 24 - 30/05/2565

Report Date : 31/05/2565

Report No. : R11274/65

Parameters	Unit	Method	TW10703 /65	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำทิ้งจากระบบบำบัด (Effluent)	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	17	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	14	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	388	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)	9.8	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	0.31	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	1.4 x 10 <sup>4</sup>	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	1.4 x 10 <sup>4</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขาง มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017  
 2. \* : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025  
 3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
 บางประเภทและบางขนาด สืบค้นในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,  
<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ  
 4. TW10703 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD  
 วิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 : 5210 B ข้อ 5.1.

*H. Kuttleya*  
 Miss KUTTLEEYA HAWIAN  
 Analyst  
 31/05/2565



Miss ORASA YUBUA  
 Technical Manager  
 31/05/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.





## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท เทค โกลด์ จำกัด

Address : 166/32 ซอยเจริญนิทวงศ์ 26 ถนนเจริญนิทวงศ์ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แอท โมช แจ้งวัฒนะ อาคาร C

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 23/05/2565

Sampling Time : 14:00 น.

Received Date : 24/05/2565

Analytical Date : 24 - 30/05/2565

Report Date : 31/05/2565

Report No. : R11275/65

Parameters	Unit	Method	TW10704 /65	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ก)
			น้ำทิ้งจากระบบบำบัด (Effluent)	
pH	-	SM 2017 (4500-H <sup>+</sup> B)	6.8	5.0 - 9.0
* BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O C)	19	≤ 20
* Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	494	500 <sup>xx</sup>
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N <sub>org</sub> B)	7.7	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
* Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	2.4 x 10 <sup>3</sup>	-
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	2.4 x 10 <sup>3</sup>	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนเล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> ed., 2017

2. \* : การทดสอบที่ไม่อยู่ในขอบข่ายการรับรองตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,<sup>xx</sup> เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายไนโตรเจนที่ใช้ตามปกติ

4. TW10704 /65 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 : 5210 B

Miss KUTILEEYA HAWMAN

Analyst

31/05/2565



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

31/05/2565

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก 10 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ ๓๗๕๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เทสท์ เทค จำกัด จำนวน ๑๕ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ  
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๔๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐,๓๒ ซอยพระรามที่ ๒ ซอย ๖๓ แขวงสามตำ  
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวอรษา อยู่บัว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๑๘๐

๒) นางสาวเรวดี ศิริมงคล

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-ค-๖๓๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวโคกิชฐา ใจดีเฉย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๑๘๕

๒) นายวัฒนา พันธุ์เดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๓๖

๓) นางสาวอ้อยใจ สระจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๓๓

๔) นางสาวมารีสา วิเศษสังข์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๖๓๓๔

๕) นายณัฐภูมิ ใจสุภาพ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๑

๖) นายกิจติพงษ์ เย็นงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๒

๗) นายไกรทอง สีซอน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๓

๘) นายสุริยา ชื่นบาน

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๔

๙) นายภาคภูมิ มหาศรีรักษา

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๕

๑๐) นางสาวรัตนันท์ ก้องสุรินทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๖

๑๑) นางสาวนุสรรา สุระเวก

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๗

๑๒) นางสาวนริศรา สอนบุญชู

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๘

๑๓) นางสาวผ่องอำไพ ยางงาม

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๓๙

๑๔) นางสาวนิศาชล อึ้งเกลี้ยง

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๔๕-จ-๗๓๔๐

๑๕) นางสาวอังศุมา...

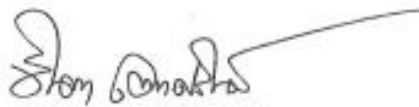
๑๕) นางสาวอังคณา แสงนวล	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๓
๑๖) นางสาวนริศรา ผงพิลา	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๕
๑๗) นางสาวศุภิสยา ท้าวหาญ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๖
๑๘) นางสาวณัฐราพร แซ่อ้อย	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๗
๑๙) นางสาวกรรณก ขุนพิทักษ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๗๓๔๘
๒๐) นางสาวดวงหทัย เริ่มวานิชย์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๒๑
๒๑) นางสาวจุไรรัตน์ จงประกอบกิจ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๒๓
๒๒) นางสาวเมธียา เชาวลอ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๒๖
๒๓) นางสาวกนกมล ชะยะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๒๗
๒๔) นางสาวชนิดา จันทร	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๒๘
๒๕) นางสาวพรทิพา เวโหมรัมย์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๒๙
๒๖) นางสาวปองกานต์ บรรดาศักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๓๐
๒๗) นายกิตติพิชญ์ ไช้เกตุ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๓๑
๒๘) นายธนพงศ์ นุสโตะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๓๒
๒๙) นายวิสิทธิ์ ปรามเล็ก	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๓๓
๓๐) นายอานนท์ สาริบุญ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๓๕
๓๑) นางสาวพัทริญา สุริยะ	ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๔๕-จ-๘๑๓๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๔๕ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๓๓ รายการ สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๒๐ รายการ และดิน จำนวน ๑๗ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๗ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางจินดา เดชะศรีนทรี)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖      ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๓๔๓๕



ที่ อว 0303/10983

## ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

เลขที่ 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2  
แขวงสามคัว เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ

ของสำนักงานบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0001

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2563

หมดอายุ วันที่ : 14 กรกฎาคม 2566

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทำจีน)

ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักงานบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
14	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
15	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
26	Free Chlorine	1) Iodometric Method <sup>[3]</sup> 2) DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

วิภาณี

(นางวิภาณีย์ จักรสกุลวิไล)

ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

29 Hexavalent Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
29	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
30	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
31	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
32	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
34	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
35	Oil & Grease	1) Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method <sup>[3]</sup> 2) Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
36	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
37	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
38	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>
39	Sulfide	1) Iodometric Method <sup>[3]</sup> 2) Methylene blue Method <sup>[3]</sup>
40	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
41	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
42	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method <sup>[3]</sup>
43	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
44	Trivalent Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
45	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method <sup>[3]</sup>

  
 (นางริกาญจน์ จัตรสกุลไชย)  
 ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ  
 และระเบียบห้องปฏิบัติการ

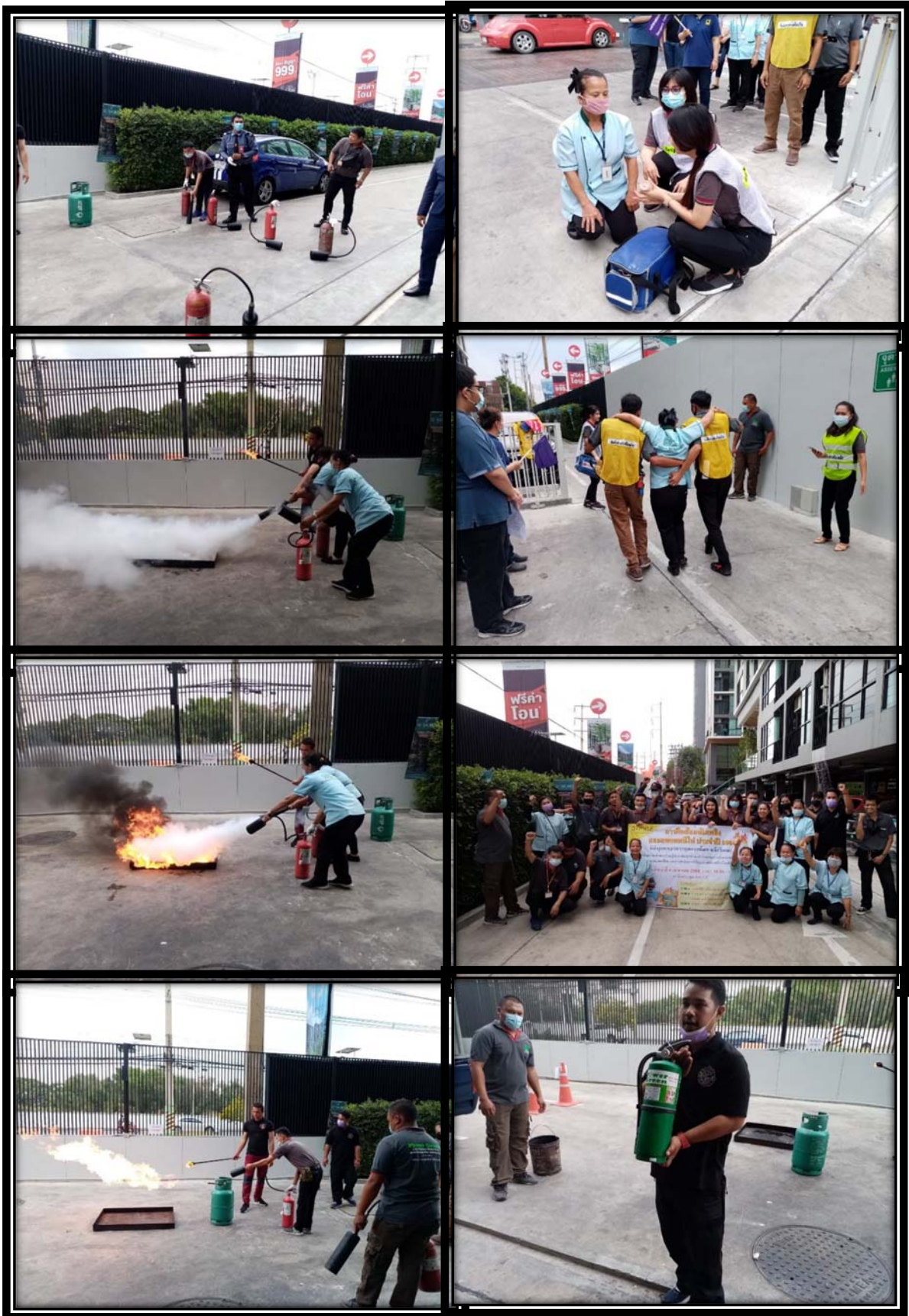
น้ำใต้ดิน...

## ภาคผนวก 11

การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ  
ประจำปี

การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี

2565





## ภาคผนวก 12

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ตารางที่ 3 ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
ATMOZ CHAENGWATTANA (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (รูปที่ 5) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง โดยระดับดินของโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะสูงกว่าถนนเสียลดลงประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ เนื่องจากด้านทิศตะวันออก พื้นที่โครงการอยู่ติดกับคลองสาย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการพังทลายของดินลงสู่คลอง ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. โครงการจะจัดทำรั้วป้องกันบริเวณด้านที่ติดกับคลองสาย ซึ่งเป็นรั้วมีความสูง 3 เมตร โดยด้านข้างเป็นรั้ว 3x3 ก่ออิฐ ฉาบเรียบ ทาสี ความสูง 1.5 เมตร ส่วนด้านบนความสูง 1.5 เมตร เป็นรั้วระแนงเหล็กกล่อง 25x50 มิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทาสีกันสนิม	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาของล้อกับผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทปบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

46/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ สรุปได้ว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการจราจรวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน และมีความเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM <sub>10</sub> CO HC และ NO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.070006 0.035006 0.72108 0.2027 และ 0.0101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เข้าเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด  2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย อนุรักษพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้มีความสวยงาม	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันบนลดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทปบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

47/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปกคลุมไม้เขตเขตถนนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul> <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,927.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่นี้โครงการเลือกปลูกพรรณไม้ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 1,164 กรัม/วัน เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ 828 กรัม/วัน</p>	
2.1.3 เสียง	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางกรณีอาจมีเครื่องจักรและใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน</p> <p>ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L<sub>eq</sub> 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 59.3 dB(A) และมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสับบดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</li> <li>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ</li> <li>3. จัดให้มีส่วนรับเครื่องจักรที่ผู้ใช้บริการมาใช้บริการโครงการ</li> </ol>	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศชายคนแรก (สผ.) เพศชายคนแรก ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑริ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอส.ดี.คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

48/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) เท่ากับ 78.4 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L<sub>eq</sub>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีผลสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงคาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ ตะแบก แคนนา กระโดน ชัลเวอร์อิคส์ ถักถักอินเดีย และ ไทรเกาหลี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการข้างเคียง</li> </ol>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพศชายคนแรก (สผ.) เพศชายคนแรก ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอส.ดี.คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑริ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอส.ดี.คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

49/180





ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และให้มีความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>7. ในการเข้าคู่มือบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การตกภาคไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยวางตั้งบริเวณห้าบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระบวนการเดินภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>8. ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบตะกอนส่วนเกินของเทศบาลนครปากเกร็ดเป็นต้นมาสูบน้ำทิ้งวันศุกร์ โดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดบนทางวิ่งรถไฟกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายไปทิ้งนอกพื้นที่ตะกอน โดยมีบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

52/180

(นางสาววันทนา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย โรงแรม กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เวียงจันทน์ตามแผนผังผังเมือง แผนผังเขตผังเมือง ๑ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรรักษาอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยาทางบก	<p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน</p> <p>1. คำนึงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับแจ้งร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

53/180

(นางสาววันทนา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด และจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียซึ่งมีค่าคลอรีน ซึ่งคลอรีนตกค้างเป็นคลอรีนบายน้ำทิ้งที่รองรับน้ำทิ้งจากอาคารบ้านเรือน รวมทั้งระบายน้ำไหลในคันที่คานแนวถนนเลียบริมคลองประปา ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเข้าสู่ท่อรวมน้ำความจุ 176.4 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่คลองสายต่อไป 3. ดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะในคลอง และดูแลความสะอาดของคลองส่วนบริเวณหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบสภาพคลองสายไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยติดอยู่ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. กำหนดให้มีการป้องกันการไหลของดิน คลองพื้นที่ที่ติดกับคลองสาย เช่น จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านข้างเป็นแนวผนังป้องกันดินพังทลาย 5. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองสายไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองสาย จุดก่อนและหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH Temperature Color Dissolved Oxygen BOD <sub>5</sub> Fecal Coliforms Bacteria Total Coliforms Bacteria	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำที่ส่งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 7 จุด - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัดน้ำ คือ บ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำมีจำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีการปล่อยและรายงานสรุปผลการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและแผนกฤษฎีกากระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม (ผ.ด) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

54/180

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อนิเวศสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดทำไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองสายไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำลงคลองสายจุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH Temperature Color Dissolved Oxygen BOD <sub>5</sub> Fecal Coliforms Bacteria Total Coliforms Bacteria

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและแผนกฤษฎีกากระทรวงมหาดไทยและสิ่งแวดล้อม (ผ.ด) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

55/180

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ข้อดีประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน 2.3.1 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 404 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำเขื่อนโครงการมาจากน้ำประปาจากประปาภวนหลวง สำนักงานประปาภวนนนทบุรี โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,400,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห่อ่นประปาภวนนนทบุรีดำเนินการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร มีแรงดันน้ำบริเวณต้นน้ำโครงการเฉลี่ย 10.93 เมตร โดยสายส่งการประปาภวนนนทบุรี การประปาภวนหลวง ให้อำนาจการนำประปาครอบคลุมพื้นที่รวม 91.96 ตารางกิโลเมตร ในปี 2560 มีผู้ขอรับบริการนำประปาทั้งหมด 127,411 ราย และมีผู้ซื้อติดตั้งระบบประปาใหม่ 2,048 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 87.66 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจำหน่ายรวม 67.96 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้นการประปาภวนหลวงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการ ทั้งนี้ในการนี้ที่มีผู้ขอใช้น้ำสำหรับกิจกรรมประปาภวนนนทบุรี จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำประปาเพื่อขอเพิ่มกำลังการผลิตน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (อาคาร A B และ C) ถังเก็บน้ำขึ้นคาคพิ (อาคาร A) และถังเก็บน้ำขึ้นลิ้งคา (อาคาร 8 และ C) โดยต้องอน้ำใช้ประมาณ 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารทั้งหมดที่ผู้จ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำขึ้นคาคพิ (โดยมีปั๊มน้ำใต้น้ำจากท่อประปา-โดยพร) และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบถังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งผู้ขอจ่ายเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างถังเวลาสะอาดที่สุดถึง เพื่อให้น้ำที่เก็บไว้เพื่อใช้สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบถังเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบเห็นท่อประปาและการทำงานขอเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุหรือข้อผิดพลาดมีการแก้ไขทันที</li> <li>ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ประปา 1 ครั้งต่อเดือนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

นโธกร



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

(นางสาวนันทิมา ปรจวบ)


56/180

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องี๊งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณ ภาพ น้ำ สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ บริเวณพื้นที่ 2 ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorine) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเชิงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็องประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายขอความร่วมมือประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้การนรอน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำวันเดือน หากพบกรณีให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้</p>

2. เจ้าหอโกมล ๑๐ บัณฑิต ๑๐

(นางกรรณิศา) วิฑิตร์พันธ์

พัฒนาศรกร

๑.   
 ชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำนำ

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระบายน้ำ	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระบายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระระบายนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนํามาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อ่อนนํ้า 1 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยึดไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 27.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 27.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โพงช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจ (AED) อย่างน้อย 1 เครื่อง	2.1 คอยรับอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดค่า วาไรท์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.2 โค้ดฟอร์มทั้งหมด และพิกัดโค้ดฟอร์มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และที่มีใช้ระบายนํ้ามากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2.3 คอยรับพร้อมกันสารอื่น ค่าความเป็นค่าความกระด้าง กรดไฮยาไนริก (กรณีนํ้าใช้) แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เขตปกครองส่วนท้องถิ่น (อป.) เขตปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเคท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

58/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) จัดให้มีผู้ดูแลสระระบายนํ้า ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระระบายนํ้าให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระระบายนํ้า เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โพงช่วยชีวิต และ เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระระบายนํ้า 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระระบายนํ้าจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระระบายนํ้า กรณีที่น้ำขึ้นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาดังกล่าวในสระระบายนํ้าให้สูงหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระระบายนํ้าปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และผักแขยง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระและความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระระบายนํ้า เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้อง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เขตปกครองส่วนท้องถิ่น (อป.) เขตปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี



บริษัท เอสเคท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววันวิสา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

59/180



ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างย่อ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามสูบบุหรี่ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หัวใจเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือดื่มน้ำลงในสระ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีการไหลเวียนน้ำในสระอย่างต่อเนื่องของสระว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรงและรับน้ำหนักได้เพียงพอในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เหนียว ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอันตราย</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด (ในกรณีที่มิได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งสำเนาไปยังนายทะเบียนทรัพย์สินและสิทธิ (อป.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตาม (อป.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตาม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต



บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

60/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	
3) อุบัติเหตุจากการงมหา	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 200 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในเรื่องอุบัติเหตุจากการงมหาของน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>1. ติดป้ายแจ้งเตือนการใช้น้ำ โดยให้มีติดป้ายอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่สระว่ายน้ำไม่เป็นอันตราย-อุบัติเหตุสามารถดูแลและได้มาใช้ในการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย</p> <p>2. ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>4. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 เส้น และสามารถหย่อนใช้ได้สะดวก</p> <p>5. ติดป้ายและหาวิธีช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหาหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นอันตรายอยู่ในสภาพดี</p> <p>2. บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด (ในกรณีที่มิได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) มีบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งสำเนาไปยังนายทะเบียนทรัพย์สินและสิทธิ (อป.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตาม (อป.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตาม ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต



บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรินทร์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

61/180

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 323 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด คัดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสายน้ำ ซึ่งคลองแห่งนี้เป็นคลองระบายน้ำที่รองรับทั้งจากอาคารภายในเรือน รวมทั้งระบายน้ำหลากในพื้นที่ตามแนวนอนบริเวณคลองประปา ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางอากาศ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบคังตั้งกึ่งที่ จำนวน 1 ชุด มีถังได้ตีหัวทรงระฆังคอก A ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 92.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร B) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบคังตั้งกึ่งที่ จำนวน 1 ชุด มีถัง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง คลองระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจสอบวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีรูปแบบตัวอย่างของโครงการ จำนวน 7 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ป่อประปาหน้า โรงระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อส่งน้ำทิ้ง


บริษัท เชนเคท มี จำกัด



การพัฒนาโครงสร้าง



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกึ่งที่ จำนวน 1 ชุด มีอยู่ใต้ที่ทำการรื้ออาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกึ่งที่ จำนวน 1 ชุด มีอยู่ใต้ที่ทำการรื้ออาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้หน่วยงานสิ่งแวดล้อมจากภาครัฐ มาดูตรวจก่อนส่งน้ำไปกำจัดและ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรองคาร์บอนและฟิล์มดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม</p>	<p>ใต้ที่ทำการรื้ออาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 122.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (อาคาร C) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบติดตั้งกึ่งที่ จำนวน 1 ชุด มีอยู่ใต้ที่ทำการรื้ออาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 107.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานให้หน่วยงานสิ่งแวดล้อมจากภาครัฐ มาดูตรวจก่อนส่งน้ำไปกำจัดและ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการจะบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ประกอบด้วย ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ตัวกรองคาร์บอนและฟิล์มดูดอากาศ โดยอากาศจะถูกรวบรวม</p>	<p>ของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 2 และ 3 จำนวน 3 จุด</p> <p>- คู่มือภาพนำทางก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจ้างทำปีนที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะจัดมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งน้ำไปตรวจวิเคราะห์ โดยเก็บ ณ จุดระบายน้ำในคลองส่งน้ำ</p>

บริษัท เอสเตอร์ ดีเวลอปเมนท์ จำกัด



การพัฒนาระบบ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หน้า 243 จาก 283

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นลาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>5. โครงการจึงจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด</p> <p>6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>7. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การตกค้างไขมัน และการสูบลูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทึบส่วน ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะจัดให้มีการบำรุงรักษาดังบริเวณน้ำบ่อต่อเนื่อง (ไม่เก็บน้ำบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการเดินรถภายในอาคารโครงการให้น้อยที่สุด</p> <p>8. ในการสูบลูบตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานให้รถสูบลูบตะกอนส่วนเกินของเทศบาลนครปากเกร็ด มาสูบลูบตะกอนในถังเก็บเป็นประจําทุกเดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบลูบตะกอนส่วนเกินรถสูบลูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดบนทางวิ่งรถได้กับ</p>	<p>จุดก่อน และหลังจุดปล่อยระยะ 500 เมตร เทียนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH Temperature Color Dissolved Oxygen BOD<sub>5</sub> Fecal Coliforms Bacteria Total Coliforms Bacteria</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคคิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทียบตามประเภท (สผ.) เทียบตามประเภท (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

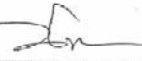


มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคคิว จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

64/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าแพร่กระจายน้ำเสีย และลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบเวลาที่แน่นอนในการสูบลูบตะกอนส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่องuestอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงที่มีการสูบลูบตะกอนส่วนเกิน</p>	
2.3.4 การระบายน้ำ	<p>โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงที่สุดที่พัฒนาโครงการ คือ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 118 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา</p>	<p>1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อน้ำหน้าความจุ 176.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 118 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า โดยจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.057 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อน้ำภายในโครงการเป็นประจําทุกเดือน เพื่อชั่งกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนเรื่องร้องเรียนและความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคคิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทียบตามประเภท (สผ.) เทียบตามประเภท (สผ.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคคิว จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

65/180



ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วินาที) 3. กำหนดให้ต้องพอร์บายน้ำที่ระบายจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำสู่คลองด้วย อยู่ในระดับ -1.504 เมตร ซึ่งอยู่สูงกว่าระดับถนนคลองเสียบริเวณโครงการที่ผู้ระดับ -2.3 เมตร 4. จัดให้มีร่องลื่นบ่อบาดน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีน้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในบ่อบาดน้ำ 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 6. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดเศษ และผลของต้นไม้ที่ร่วงหล่นในบ่อบาดน้ำ ไม่ให้เกิดการอุดตันที่ระบายน้ำ	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 8.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 0.38	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติคณะกรรมการชุดนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีมตินิติบุคคลอาคารชุดและใบกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) คือปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาระบบ  
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
มกราคม 2562 ลงชื่อ  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
มกราคม 2562 ลงชื่อ  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วันมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครปทุมธานี โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถจอดได้อย่างสะดวก รวมทั้งจากการสอบถามเทศบาลนครปทุมธานี ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลนครปทุมธานี เนื่องจากภาระทางด้านจราจรก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (อาคาร A B และ C) ตั้งอยู่บริเวณใต้หลังคาของตึกชั้นที่ 3 อาคาร โดยอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 3.23 ตารางเมตร อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร และอาคาร C มีขนาดพื้นที่ 3.18 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 2 ของอาคาร B) และห้องลูกค้า (ชั้นที่ 2 ของอาคาร C) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องน้ำของชั้นที่ 2 ของอาคาร B และ C 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อไว้เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครปทุมธานี	ถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือมีข้อจำกัดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการบุกรุกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติคณะกรรมการชุดนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีมตินิติบุคคลอาคารชุดและใบกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) คือปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ เช่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปทุมธานี ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาระบบ  
บริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
มกราคม 2562 ลงชื่อ  
(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงศ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
มกราคม 2562 ลงชื่อ  
(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มารวับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้นำพนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวับไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้ง่ายต่อการขนถ่ายของเทศบาลนครปากเกร็ด มารวับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้นำพนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บซื้อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ให้นำพนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวับไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครปากเกร็ด ให้นำเจ้าหน้าที่มูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>3. จัดทำแผนปฏิบัติการเรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอช ซีวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสเอช ซีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเอช ซีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

68/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปะปนกัน</p> <p>4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และป้ายมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีคนดูและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย จนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยแบบมีสีเสื้อ และใช้สีฟดในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายให้ถึงห้องป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ย่านพักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถึงมูลฝอยมาถึงห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอช ซีวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสเอช ซีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเอช ซีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

69/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.92 ตารางเมตร ความจุ 1.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 3.63 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 12.79 ตารางเมตร ความจุ 19.19 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 4.74 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยไฮโดรลิก มีขนาดพื้นที่ 17.44 ตารางเมตร ความจุ 26.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยไฮโดรลิกปริมาณ 3.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 4.00 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.15 ตารางเมตร ความจุ 6.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน อย่างเพียงพอ 16.40 เท่า อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีหน่วยรวมความสะอาดเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท แอสเสท เวิร์ก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผ.น.) เพื่อบันทึกและเผยแพร่ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท แอสเสท เวิร์ก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
 บริษัท แอสเสท เวิร์ก จำกัด  
 มกราคม 2562 ลงชื่อ  
 (นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทแอสเสท เวิร์ก จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
 มกราคม 2562 ลงชื่อ  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วิฑิตพงษ์ จำกัด

70/100


ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Unit) ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า ที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องอัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อผลักดันจะอนำเข้าสู่อาคารระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) และอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณอากาศที่ดูดจะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่า โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 11.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 3.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที) 7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ดเท่านั้น 8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจุด	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท แอสเสท เวิร์ก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ผ.น.) เพื่อบันทึกและเผยแพร่ ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท แอสเสท เวิร์ก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
 บริษัท แอสเสท เวิร์ก จำกัด  
 มกราคม 2562 ลงชื่อ  
 (นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทแอสเสท เวิร์ก จำกัด

  
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
 มกราคม 2562 ลงชื่อ  
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วิฑิตพงษ์ จำกัด

71/100

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รดเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <p>10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากภาระที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มูลฝอยลงคลองและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณคลองสายตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าวเกินกว่า 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานดูแลตรวจสอบสภาพคลองสายตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในคลองดังกล่าว เกินกว่า 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>14. โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบว่า เป็นตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย และไม่ให้นำขยะมูลฝอยมาทิ้งนอกจุดที่กำหนดไว้</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในบริเวณแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด (สท.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ (นางสาววันวิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

72/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ความสูง 6 เมตร และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรเกาหลี ความสูง 2 เมตร เพื่อช่วยกันดินหน้าบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนมีแนวรั้วความสูง 3 เมตร อีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>16. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังเก็บมูลฝอยที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการนั้น โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย โดยใช้รถมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนเพื่อบรรทุกมูลฝอยที่ติดปากถุงและติดลากบดมูลฝอยแต่ละประเภท ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลระหว่างเส้นทางขนถ่าย</p>	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,133.09 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับจ่ายไฟฟ้าประกอบด้วย ตู้รับแรงดันแรงสูงจากัดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เกิน 74 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในระบบปกติ โดยติดตั้งระบบไฟฟ้าต่อเนื่อง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระงับอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่บดเสียน</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในบริเวณแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด (สท.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์) กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสแอล ดีวี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ (นางสาววันวิมา ประจงการ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

73/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยให้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อเริ่มการเดินเครื่องผลิตกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. จัดให้มีการคัดแยกสิ่งไม่พึงประสงค์ทิ้ง ไม่ให้มีส่วนนำไปยังน้ำรับหม้อแปลง</p>	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม	<p>1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต่อไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดที่ เป็นการ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจุมการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

16/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเบรกประแสงซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>- ด้านบนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้กล่องพลาสติกอีเล็กทริกบัสซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัสพลาสติกชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัด</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจุมการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

76/180



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องี้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปัดของหน้าค้ำให้เป็นการกดขี่พิทักษ์บุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดค้ำหน้าติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เปลืองไฟ</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูเปิดปิดเองในช่วงเวลา 06.00-18.00 น. วันอาทิตย์ จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคารขึ้นตอนลดการเปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม วัฒนธรรมที่การไม่มีการเดินขึ้น-ลงอาคารใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้โดยสาร</li> <li>- แสงสว่างขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิดปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	

(นายกกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

การพัฒนาระบบ  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)  
บุคลากรรวมศูนย์เพื่อจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้มันทำงานทำความสะอาด</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้มันทำงานทำความสะอาด</p> <p>(2) การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมไฟฟ้าที่แรงงคให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม แจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า</li> </ul> <p>และแนะนำให้ทำความสะอาดด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง</li> <li>- ประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือ</li> </ul> <p>บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	

2.  $10^{\frac{1}{2}}$  and  $10^{\frac{1}{3}}$

(นายกกรม, ชุ่ย วิวัฒน์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคท เทค จำกัด

พัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

1057811 2562 8540

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์กร)  
บุคลากรมหาวิทยาลัยจัดการรายงานบริษัท รักดีนามजू จำกัด

78/190

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงมีพื้นที่เกิดเพลิงไหม้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมคลองสาย โดยวัดกับเพลิงสามารถจอร์จนได้เฉพาะด้านหน้าโครงการ สำหรับด้านทิศอื่น ๆ ริมตลิ่งไม่สามารถเข้าถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีการสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางจากสายใกล้สุดประมาณ 160 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสามแฉก จำนวน 2 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด โดยมีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 91 นาย ระยะทางตามการเดินระหว่างงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดถึงโครงการประมาณ 2.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) ซึ่งจะใช้เวลาที่รถดับเพลิงสามารถเข้าช่วยเหลือดับเพลิงไหม้ประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และในขณะเดียวกันฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบพอยน์ (Stand Pipe) จัดให้มีพอยน์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามพอยน์ และต่อเข้าสู่กับสายดับน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 36.54 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร B สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 29.40 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร C สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 31.83 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 4. ตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี ดี จำกัด (ในกรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัย/อุบัติเหตุอาคารชุด/กรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัย/อุบัติเหตุอาคารชุดและโครงการอื่นที่เกี่ยวข้อง) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งสำเนาแบบรายงานและแบบบันทึกการตรวจเช็คและสิ่งแวดล้อม (ม.ร.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสพี ดี จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

79/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงอยู่ตามตำบลบางพลี สถานีดับเพลิงท่าทราย และสถานีดับเพลิงเทศบาลนครปากเกร็ด เป็นต้น เพื่อให้เข้าช่วยเหลือดับเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง โดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทหารในเขตมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพกพา (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที ซึ่งจะช่วยให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังไม่ถึง และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 7 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพกพา (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงภายในอาคารซึ่งมีพื้นที่ขนาดเล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ออกสูบน้ำดับเพลิงที่มีแรงดันสูงและสามารถจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 หัว/อาคาร และหัวมีขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อรับน้ำดับเพลิงแล้ว รวมทั้งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำจืดจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อถัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อให้ออกสูบน้ำดับเพลิงที่มีแรงดันสูงและสามารถจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 หัว/อาคาร และหัวมีขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve เพื่อให้สามารถสูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อรับน้ำดับเพลิงแล้ว	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 4. ตรวจสอบและจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี ดี จำกัด (ในกรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัย/อุบัติเหตุอาคารชุด/กรณีที่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับความปลอดภัย/อุบัติเหตุอาคารชุดและโครงการอื่นที่เกี่ยวข้อง) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งสำเนาแบบรายงานและแบบบันทึกการตรวจเช็คและสิ่งแวดล้อม (ม.ร.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสพี ดี จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

80/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในตำแหน่งขึ้นได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 หัว/อาคาร แต่ละหัวมีขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมวีวซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวหัวสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวตัดสวมวีว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 55 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมสกรูและโซ่ร้อย</li> <li>- หัวดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</li> </ul>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ให้มีบุคคลอาคารชุด (กรณีมีผู้ถือสิทธิบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อบรรณการพิจารณา 2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมนเชษฐ์ วัชรวิทย์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิภา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

81/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4.5 กิโลเมตร)</p> <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันไดบริเวณลิฟท์และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะจากสายใกล้สุดประมาณ 38 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 และบันได ST-02 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะจากสายใกล้สุดประมาณ 35 เมตร</li> </ul> <p>2. อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-03 และบันได ST-04 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะจากสายใกล้สุดประมาณ 25 เมตร</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้า และห้องเก็บของ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะจากสายใกล้สุดประมาณ 25 เมตร</li> </ul> <p>3. อาคาร C</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ให้มีบุคคลอาคารชุด (กรณีมีผู้ถือสิทธิบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อบรรณการพิจารณา 2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมนเชษฐ์ วัชรวิทย์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิภา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

82/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-05 และบันได ST-06 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะจากเสาโอบีประมาณ 30 เมตร</p> <p>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องบันได ST-05 และบันได ST-06 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะจากเสาโอบีประมาณ 35 เมตร</p> <p>4) <b>ผังดับเพลิงหนี (ABC)</b> โครงการติดตั้งถังดับเพลิงหนี รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องใต้ดิน ชั้นที่ 1 และห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน</li> <li>อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องใต้ดิน และห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน</li> <li>อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน</li> </ol> <p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A <ol style="list-style-type: none"> <li>แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</li> </ol> </li> </ol>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอ็ม ซีวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งสำเนารายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอ็ม ซีวี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเอ็ม ซีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเอ็ม ซีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

83/100

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. <b>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็นตัวจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ รั้วค้ำ ห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอีทีดี ห้องชุดพักอาศัย โถงบริเวณหน้ารั้วค้ำ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3. <b>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถและภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว</p> <p>4. <b>เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Alarm Manual Station)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. <b>กังส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</b></p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอ็ม ซีวี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และต้องส่งสำเนารายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเอ็ม ซีวี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเอ็ม ซีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเอ็ม ซีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

84/100

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นรังสีสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับสัญญาณที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรถ. ห้องไฟฟ้า ไลน์ฟีด ห้องซักผ้า โถงลิ้นรับ ห้องสมุด ห้องทำงานส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟท์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายใน</p>	

2.  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

បរិវាត់ ឆេតនា ក៏ ទាក់

มกราคม 2562 ถึงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้พิทักษ์ของ บริษัท เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคารและสิ่งปลูกสร้างไปตามแผนควบคุม โดยภายในอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณที่จอดรถและภายในห้องชุดพักอาศัยบริเวณส่วนครัว</p> <p>4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือตั้ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับสิ่งปลูกสร้างเดียวกัน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 และ ST-04 ในแต่ละชั้นหรืออาคาร</p> <p>5. กิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นพักพิง หัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขาพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จาก</p>	

2. เจ้าพระยาพระคลัง (หน)

โรเบิร์ต เอสเตส ลิว จอร์จ

98757021 262 349833

(นายกรรมาจารย์) พันโทพงษ์

พัฒนาโครงการ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอากรยาสูบวิเทศ วัตถุประสงค์ จ้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาถาฟ้า ส่วนบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ขึ้น-ลง จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้ขึ้น-ลง จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>1. บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสitech ดีว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติของบอร์ดบริหาร/มติคณะกรรมการชุด) รับผิดชอบการขุด (กรณีจัดตั้งขุดอาคารชุดและโอบกั้นพื้นที่บริเวณแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน) เพื่อยกยอขออนุญาต ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสitech ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสitech ดีว จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิลนิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

87/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2. บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ส่วนบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลบริเวณกลางพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 505.45 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม่ยื่นพื้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม 2,022 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,898 คน (ผู้พักอาศัย 1,875 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 3 คน พนักงานโครงการ 20 คน) ดังรูปที่ 7</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยขึ้นรถหนัก และก่อให้เกิดความไม่สะดวกและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ, เดินเรื่องเอกสารอย่างเบ็ดเสร็จ เพื่อดูแลความ</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสitech ดีว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติของบอร์ดบริหาร/มติคณะกรรมการชุด) รับผิดชอบการขุด (กรณีจัดตั้งขุดอาคารชุดและโอบกั้นพื้นที่บริเวณแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน) เพื่อยกยอขออนุญาต ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธุ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสitech ดีว จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิลนิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

88/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่เกิดขวางกั้นการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.2 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.23 องศาเซลเซียส ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจะทำให้เกิดอุณหภูมิผสมของ</p>	<p>1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ (อาคาร A) ขนาดพื้นที่รวม 1,927.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากประชาชนกรณีที่ไม่มีความพึงพอใจจาก และพักคอยระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เพื่อกำหนดการประเมินผลกระทบจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเคพี ดี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคพี ดี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

89/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.63 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	
2.3.10 การจราจร	<p>จากการวิเคราะห์พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการด้านอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนสว่างประชา ถนนศรีสมาน และถนนเลียบคลองประปา เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันโดยถนนแต่ละสายยังคงรองรับการจราจรได้</p> <p>จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจร พบว่า ถนนแต่ละสายยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ และถนนเลียบคลองประปา ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมสะพานข้ามคลองสายซึ่งเป็นทางเข้า - ออกโครงการมีระยะเวลาคงเหลือไว้รองรับที่ต้องการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการในการปฏิบัติตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบด้านอื่นต่อระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่บนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหทันที</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาคือหาแนวทางแก้ไข</p>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) เพื่อกำหนดการประเมินผลกระทบจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเคพี ดี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วัชรพงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคพี ดี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

90/180



ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้เข้าใช้ เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวจราจรในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง 6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าเกณฑ์กำหนดที่จอดรถประจำ 7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการใช้) หลังจากนั้นก็ให้คืนบัตรให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำกัด	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด (ในกรณีที่มีไม่ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แก่หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทุก 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

91/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ 9. จัดไว้พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน 10. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก (ซึ่งมีการหันหน้ากล้องออกสู่ถนนเลียบริมคลองประปาทางด้านทิศตะวันออก) แนวเขตที่ดิน บริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน เป้าต้น ให้สามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบโครงการได้ชัดเจน (ดูรูปที่ 8)	
2.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2548 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 23 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. เทศบัญญัติเทศบาลนครภูเก็ต เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต อำเภอป่าตอง จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด (ในกรณีที่มีไม่ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องแจ้งการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แก่หน่วยงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทุก 6 เดือน  
2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการของ บริษัท เอสแอล ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

92/180



ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>ที่ดินประเภทที่ 1 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์</b></p> <p>1) โรงงานหูกจำพวกความกฎหมายว่าด้วยโรงงานเรือนโรงตามประเภท ชนิด และจำนวนที่ห้ามไม่ให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนสำหรับที่ดินบริเวณหมายเลข 2.11, 2.12, 2.15 และ 2.16 ที่อยู่ในบริเวณที่-และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ความกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ จำนวนจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>4) เหมันน้ำ โถ กระป๋อง อูกร และ แกะ ผ่าน เข็ม ไก่ รุ จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและ</p>	<p>3. เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. 2560</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเค ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรณเชษฐ์ วัฒนวิทย์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

93/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>คุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</b></p> <p>5) หลีกเลี่ยง</p> <p>6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>8) ซ่อมแซมเศษวัสดุ</p> <p>อนึ่ง กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้แนบเอาตารางบังคับใช้ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 ซึ่งจากการสอบถามถึงสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองนนทบุรี ได้รับแจ้งว่า ปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งกำลังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ดังนั้น การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรีให้ปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</p> <p>2. เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเค ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรณเชษฐ์ วัฒนวิทย์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

94/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดปทุมธานี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดหรือจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึง สถานีบริการรับจำหน่ายก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่เก็บกักน้ำเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย ขาด ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสitech ดีว จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแผนลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อบำรุงการปกครอง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสitech ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

95/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ 3 จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) คลังสินค้า</p> <p>(6) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>(7) โรงกำจัดมูลสัตว์</p> <p>(8) โรงเชื้อขยายเชื้อสัตว์</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 1 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เพื่ออยู่อาศัย ไม่เป็นกิจการที่กำหนดในข้อห้ามตามที่ดินประเภทนี้แต่อย่างใด</p>		
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจาก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ให้แก่บริเวณทางเข้า-ออก (ซึ่งมีการกำหนดกล้องอยู่ตามเสียบหลังประตูทางเข้าทิศตะวันออก) บริเวณแนวเขตที่ดิน</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาพื้นที่ ดังแสดงในรูปที่ 9</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีมวลชนสืบพันธุ์เพื่อ</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสitech ดีว จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแผนลดผลกระทบทางสังคมและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อบำรุงการปกครอง ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัชรพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสitech ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

96/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A 8 และ C) โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,875 คน พนักงานจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 คน และพนักงานภายในโครงการ 20 คน รวมจำนวน 1,898 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตเทศบาลนครปากเกร็ด ปี 2560 ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.99 ของประชากรในเทศบาลนครปากเกร็ด ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกหรืออยู่คนเดียวในครอบครัวเดี่ยว ซึ่งต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการพักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองปากเกร็ด จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้วัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยให้การหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่โครงการตั้งอยู่ดีขึ้นเมื่อเทียบกับงบประมาณ ค่าบดกลอง</p>	<p>บริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบได้ตรงการได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังพื้นที่เพื่อติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่ใกล้เคียง 100 เมตร ในช่วงเปิดดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ติดตามปัญหาข้อห่วงกังวลของบ้านติดโครงการและบ้านที่อยู่ใกล้เคียง 100 เมตร ในช่วงดำเนินการโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ผู้ใดไม่ประสงค์ขออนุญาต/ขออนุญาตอาคารชุด (กรณีผู้ใดไม่ประสงค์ขออนุญาตอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน



บริษัท เอสเคท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคท ดีว จำกัด



97/180

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิพนธ์า ประจงการ)  
บุคลากรรวมค่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียรายบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีระบบโครงข่ายคมนาคม/ทางวิ่งพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพียงพอรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีปัญหาคือ</p> <p>(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>โครงการตั้งอยู่บนที่ดินแปลงประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งบริเวณโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮาส์ อาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร ทั้งสรรพสินค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อยกฐานะพื้นที่ให้เกิดการพัฒนาขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ผู้ใดไม่ประสงค์ขออนุญาต/ขออนุญาตอาคารชุด (กรณีผู้ใดไม่ประสงค์ขออนุญาตอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน



บริษัท เอสเคท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคท ดีว จำกัด



98/180

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนิพนธ์า ประจงการ)  
บุคลากรรวมค่าผู้มีส่วนได้ส่วนเสียรายบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ - สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะทำให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น</p> <p>(3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว และหาว่ามีสภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของผู้คนต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน และผู้เข้าทำงานในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตามฯ ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสแอล คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรรณเชษฐ์ วิพิงษ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสแอล คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วัดติพนันท์ จำกัด

99/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งไม่ได้เป็นที่พักอาศัยมาจากรอบข้างทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะยาวเป็นโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบชุมชนข้างเคียง</p> <p>(4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดกลิ่นคาว เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการได้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>(5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตามฯ ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสแอล คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรรณเชษฐ์ วิพิงษ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสแอล คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วัดติพนันท์ จำกัด

100/180




ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด ห่างจากพื้นที่โรงงานไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 7.5 กิโลเมตร และมีการตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเกี่ยวกับเทศบาลนครปากเกร็ด ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมอำนาจระงับเหตุฉุกเฉินได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 6 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) และในขณะเดียวกัน จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงบึงบัวบางพูด สถานีดับเพลิงท่าทราย และสถานีดับเพลิงเทศบาลนครปทุมธานี เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ทันท่วงที ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด เพื่อขอสนับสนุนและ		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสแอล ดี จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันธิมา ประจักษ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด


101/180


ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรปากเกร็ด และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตรหัสภัยในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรับทราบแจ้งขึ้นของโครงการ</p> <p>ในการดำเนินการโครงการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในทำเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นพื้นที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีคุณภาพเพียงพอต่อการให้บริการแก่โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ดี จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

  
 (นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสแอล ดี จำกัด

  
**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**  
 (นางสาวนันธิมา ประจักษ์)  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

102/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยรอบ</p> <p>(7) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ซึ่งปัจจุบันกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 ได้ยกเลิกอายุการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2555 และอยู่ระหว่างปรับปรุงผังเมืองรวมนนทบุรี โดยอยู่ในขั้นตอนที่ 7 รวบรวม ตรวจสอบพิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง (จาก 18 ขั้นตอน) แต่ยังไม่ก็ตาม จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมฉบับดังกล่าวพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.3 (สีเหลือง) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ใช้เพื่อการอยู่อาศัย ไม่เป็นกิจการที่กำหนดในข้อห้ามตามที่ดินประเภทนี้แต่อย่างใด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสสเค จี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนผังเมืองกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม (สม.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสสเค จี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสสเค จี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

104/180



(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามเทศบัญญัติดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยมิได้เป็นกิจการตามข้อห้ามตามเทศบัญญัติฯ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของเทศบัญญัติ ฉบับดังกล่าว</p> <p>การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากพื้นที่แนวใกล้เคียง และเป็นกิจการที่ห้ามก่อสร้างได้</p> <p>(8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนเลียบคลองประปา ตำบลคลองเกลือ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนเลียบคลองประปา พื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทางมีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนประชาชื่น ถนนสุขุมวิท และถนนศรีสมาน เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง รถรับจ้างสาธารณะที่ให้บริการตามแนวแจ้งวัฒนะ มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น โรงพยาบาล โรงเรียน ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสสเค จี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนผังเมืองกรุงเทพมหานครและสิ่งแวดล้อม (สม.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสสเค จี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสสเค จี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

104/180



(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 การสำรวจผล	<p>เชื่อมโยงต่อกัน ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในบริเวณนี้</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อผู้พักอาศัยในโครงการและทำให้มีพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่อาศัยทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างพื้นที่ใกล้เคียงจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครปากเกร็ด ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2556-2560 พบว่ากลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการวิเวกมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ 1) การเป็นพิษและผลที่ตามมา 2) โรคระบบทางเดินหายใจ 3) โรคติดเชื้อและปรสิต 4) โรคระบบย่อยอาหาร และ 5) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี</p>

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววันจิรา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

106/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่สีเขียวที่มี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่อาศัยในระนาบ 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระนาบมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน</li> <li>- กลุ่มตัวอย่างในระนาบมากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยไปรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครปากเกร็ด ถิ่นหลัง 5 ปี ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 2 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนนเลียบทางของปะปา สะดุดตาถนนขย้อยอยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสูงเล็กสร้างต่าง ๆ ในแนวแกนใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้ว</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเคพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาววันจิรา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

107/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสร็จสิ้นหลัง 5 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ โรงพยาบาลของรัฐที่อยู่ในศึกษา ดังนี้</p> <p>1. ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (โรงพยาบาลชลประทาน) เป็นโรงพยาบาลทุติยภูมิตั้งสูง ขนาด 300 เตียง สังกัดมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กระทรวงศึกษาธิการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 5.6 กิโลเมตร</p> <p>2. โรงพยาบาลป่าแกว เป็นโรงพยาบาลของรัฐ ขนาด 60 เตียง เปิดให้บริการรักษา และตรวจรักษาโรคทั่วไป เปิดบริการรักษาพยาบาล ทั้งผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน โดยคณะแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะสาขา พร้อมทั้งอุปกรณ์การรักษายาบาลที่มีประสิทธิภาพ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 6.2 กิโลเมตร</p> <p>สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมุทรสาคร ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 850 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาด 400 เตียง พร้อมด้วยบุคลากรเทคโนโลยีทางการแพทย์ และเครื่องมือการแพทย์ที่ทันสมัยอย่างครบครัน</p>		

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ซีว จำกัด (ในกรณีที่มีไม่ประสงค์เป็นนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตเทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ซีว จำกัด จัดทำแผนการบรรเทาผลกระทบเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นางสาว 2562 ลงชื่อ

(นายกรรณเรษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสแอล ซีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาว 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

108/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ภาวะระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ภาวะคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ภาวะไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมีพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดค่า 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้พื้นที่ต้นไม้ทุกต้น เป็นพืชท้องถิ่น</li> <li>- ไม่บุกรุก ถนนหรือพื้นที่ โดยทำเป็นประจักษ์</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปกคลุมไม้หรือพืชพรรณพื้นดินด้วยปุ๋ย</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี</li> </ul> <p>ความสมบูรณ์</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,927.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>2. ตรวจสอบและเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีปริมาณสมบูรณ์</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>6. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p> <p>10. ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว</p>

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ซีว จำกัด (ในกรณีที่มีไม่ประสงค์เป็นนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีมีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เขตเทศบาลนครภูเก็ต ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสแอล ซีว จำกัด จัดทำแผนการบรรเทาผลกระทบเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



นางสาว 2562 ลงชื่อ

(นายกรรณเรษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสแอล ซีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาว 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

109/180




ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ โดยพื้นที่ไม่มีการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เท่ากับ 1,164 กรัม/วัน เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ 829 กรัม/วัน	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำหมาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบข้อมูลระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเสท คิว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติของคณะผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นโครงการ) (กรณีมีมติของคณะผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นโครงการ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แบบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ณ) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเสท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเสท คิว จำกัด  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเสท คิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด

110/180


ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดักฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ซักดักฟ้า โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติให้มาจากถังประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตีเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ภายช่วงเวลาของผู้พักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและเก็บน้ำที่ปล่อยไว้ในถังเก็บน้ำ 4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การระมัดระวังน้ำในถังเก็บน้ำโครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	และแจ้งให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ น้ำเสีย และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำได้ถึงอาคาร ก่อระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร A) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge) แบบติดตั้งที่ จำนวน 1 ชุด มีถังอยู่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlicable Solids.

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเสท คิว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติของคณะผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นโครงการ) (กรณีมีมติของคณะผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นโครงการ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แบบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ณ) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเสท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

บริษัท เอสเสท คิว จำกัด  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเสท คิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จู จำกัด

111/180








ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้เชื้อตอยา เป็นต้น	3. ใช้คณะกรรมการตามรูปที่ระบุภายในห้องและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้นำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์หมอนอกควีน กุ้งก้ามกราม เป็นต้น 5. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักบุปผะพริบประจักษ์ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและกำจัดขยะมูลฝอยไปยังห้องที่จัดเตรียมไว้ของโครงการ 6. ห้องพัสดุต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีกับคนบุปผะพริบเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุอยู่ประจักษ์ และห้องที่จัดเตรียมไว้ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้นำไปขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตาม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการฟื้นฟูโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิรัตน์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

116/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. อุบัติเหตุการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งดิน หรือให้ฟ้าผ่าลงจากรถไฟให้คนขับได้ 3. อุบัติเหตุจากการชนกันในบริเวณนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดตรวจจุดตรวจให้แก่อุบัติเหตุภายในและนอกโครงการ โดยเน้นให้รถสวนทางเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางมาตรวจเช็ครถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตรวจสอบและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการควบคุมพาหนะที่เข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งจัดตั้งกองไม่ให้อายุความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่ต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงรถจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถไหลได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	1. ตรวจสอบบ้านและเครื่องจักรการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ฉุกเฉินทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสวนน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพ 6. บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสวนน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตาม (สน.) ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการฟื้นฟูโครงการ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นายกรมเชษฐ์ วิรัตน์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด

  
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.  
มกราคม 2562 ลงชื่อ \_\_\_\_\_  
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

117/180



ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลาอาทดิน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระดับเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและตั้งกรรมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p>	แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ซี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสเค ซี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ซี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

118/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังอพยพและทางหนีไฟของ แต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เข้าได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งภายในอื่น ๆ ที่ติดไว้แต่เพียงสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้พื้นเด่นชัดตลอดเวลาที่ภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>11. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้ระย้าน้ำ โดยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการระย้าน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย</p> <p>12. ออกแบบความลึกของระย้าน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p>	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเค ซี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อบันทึกการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี



บริษัท เอสเค ซี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑิตพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ซี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

119/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		<p>13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>14. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>15. ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีการขอความช่วยเหลือโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>16. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายและโทรศัพท์ขอสถานที่ตั้งถ้ำไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน</p> <p>18. ห้ามนำอาหาร ขอมั้ณมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้ว เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>19. ติดป้ายขอเชิญชวนไปยังสระว่ายน้ำและว่ายน้ำให้เห็นได้</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเทค คิว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติของคณะกรรมการชุดปฏิบัติการชุดแรก (กรณีจัดตั้งชุดปฏิบัติการชุดแรกและคณะกรรมการชุดแรกแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อบรรเทาผลกระทบ ผู้ว่าราชการจังหวัดน่านบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดน่านบุรี



บริษัท เอสเทค คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

120/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
		ชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. โครงการต้องจัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,927.05 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนี้</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีภาพรวมภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p>
2.4.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ขนาดความสูง 8 ชั้น ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทฯ เคารพได้ดำเนินการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และชั้นคาเฟ่ (อาคาร A) ขนาดพื้นที่รวม 1,927.05 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,564.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,044.35 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 97.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเทค คิว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติของคณะกรรมการชุดปฏิบัติการชุดแรก (กรณีจัดตั้งชุดปฏิบัติการชุดแรกและคณะกรรมการชุดแรกแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อบรรเทาผลกระทบ ผู้ว่าราชการจังหวัดน่านบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดน่านบุรี



บริษัท เอสเทค คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเทค คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

121/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศิลปากร (อ้างอิงจาก <a href="http://www.gis.finearts.go.th">www.gis.finearts.go.th</a> สืบค้นวันที่ 27 สิงหาคม 2561) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โรงเรียนสอนว่านป่าพรหมประทาน ระยะทางประมาณ 210 เมตร</li> <li>2) โรงเรียนกองทัพบกอุปถัมภ์กรออำเภอยะยา ระยะทางประมาณ 970 เมตร</li> <li>3) เทศบาลโพนทรายพรมณ์ ระยะทางประมาณ 540 เมตร</li> <li>4) วัดพิกุลเมืองทอง ระยะทางประมาณ 340 เมตร</li> <li>5) โรงพยาบาลมฤตยูวิเศษ ระยะทางประมาณ 850 เมตร</li> <li>6) กองพันทหารราบที่ 2 กรมทหารราบที่ 1 มหาดเล็กรักษาพระองค์ ระยะทางประมาณ 420 เมตร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้อาคารเป็นโหนดสีกลุ่ม สีอิฐโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> <li>5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดูแลสิ่งแวดล้อมไว้โดย โดยพนักงานจะคอยดูแลไม่ให้มีกากและตัดแต่งทุก 3 เดือน เพื่อบริเวณพื้นที่ไม่ให้มีกากได้รัย</li> <li>6. โครงการจะจัดทำรั้วไปรอบบริเวณด้านที่ติดกับคลองสาย ซึ่งเป็นรั้วมีความสูง 3 เมตร โดยคานล่างเป็นรั้ว 30 ซม. ก่ออิฐ หนาเรียบ ทาสี ความสูง 1.5 เมตร ส่วนด้านบน ความสูง 1.5 เมตร เป็นรั้วระแนงเหล็กกล่อง 25x50 มิลลิเมตร เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทาสีกันสนิม</li> <li>7. โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดคอก และผลของต้นไม้ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ทุกวัน ไม่ให้เกิดการอุดตันหรือระบายน้ำ</li> </ol>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

122/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ol style="list-style-type: none"> <li>7) สำนักเครื่องกลและสื่อสาร กรมทางหลวง ระยะทางประมาณ 570 เมตร</li> <li>8) ห้างสรรพสินค้า เทสโก้ สาขาแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 220 เมตร</li> <li>9) ห้างสรรพสินค้า THE AVENUE CHANGWATHANA ระยะทางประมาณ 570 เมตร</li> <li>10) ชุมสายโทรศัพท์แจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 610 เมตร</li> <li>11) ห้างสรรพสินค้า แม็คโคร สาขาแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 620 เมตร</li> <li>12) ห้างสรรพสินค้า บิ๊กซี สาขาแจ้งวัฒนะ ระยะทางประมาณ 670 เมตร</li> <li>13) มูลนิธิบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ด้วยกิจกรรมทางศาสนา สาขานนทบุรี ระยะทางประมาณ 790 เมตร</li> </ol> <p>จากภาพเชิงซ้อนมุมมองจากจากสถานที่สำคัญ และสถานที่อื่นในรัศมี 13 แห่ง พบว่ามีเพื่อนมองจากอาคารพาณิชย์หรือสามารถมองเห็นโครงการโดยเห็นอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นที่ 7-8 ส่วนสถานที่สำคัญอื่น ๆ ไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนกทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ วัฒนพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

123/180



ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้มากนัก ตามแนวกวมนกใกล้เคียงมีอาคารพักอาศัยต่างๆ เรียงรายอยู่ริมถนนอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (กรีนเนค คอนโด แจ้งวัฒนะ) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะบอส แจ้งวัฒนะ) ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Nue Noble Chaengwatana) ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะซีด แจ้งวัฒนะ) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น จึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่โดยรอบ ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีอิฐโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการไม่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำสุด	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหาวิธีกับเจ้าหน้าที่ของ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี ดี จำกัด (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และส่งสำเนาให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและต้องแจ้งเจ้าหน้าที่



บริษัท เอสพี ดี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสพี ดี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วิวัฒน์พงษ์ จำกัด

124/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องฟ้า ใต้ถุน ช่วงเวลา 06.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่พื้นที่ การบดบังแสงแดดในละแวกพื้นที่ใกล้เคียงเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมบนชั้นจะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ตัวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.22-7.61 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถลดผลกระทบกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว
2.4.7 การดูแลทัศนียภาพและระดับเสียงรบกวน	การประเมินผลกระทบจากการดูแลทัศนียภาพและระดับเสียงรบกวนจากอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งเสนอมาตรการ	โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งหาเป็นผู้ใช้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพหรือทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสพี ดี จำกัด (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และส่งสำเนาให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและต้องแจ้งเจ้าหน้าที่



บริษัท เอสพี ดี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายเกรียงศักดิ์ วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสพี ดี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท วิวัฒน์พงษ์ จำกัด

125/180

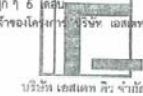


ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการระคายเคืองความชื้นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ที่รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.8 มาตราการตามหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ 0023.3/ว 269 ลงวันที่ 18 มกราคม 2560	โครงการประกอบด้วยอาคาร ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นชั้นคาถาฟ้า) และมีพื้นที่แต่ละอาคารไม่สี 10,000 ตารางเมตร โดยโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการตามหนังสือจังหวัดนนทบุรี นบ 0023.3/ว 269 ลงวันที่ 18 มกราคม 2560  ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รมรให้ผู้ที่พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยทิ้ง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษน้ำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ โดยในส่วนของการจัดการให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 4 ถังแยกมูลฝอย 4 ประเภท ตั้งแต่ต้นกำเนิด โดยถังมูลฝอยแต่ละชนิดรองรับขยะแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งบรรจุในถุงดำ มูลฝอยรีไซเคิลบรรจุในถุงสี มูลฝอยอันตรายบรรจุในถุงส้ม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ	1. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษขึ้นเป็นเวลา 2 ปี 2. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

126/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีปัญหามาจัดการคัดแยกประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และเมื่อมีน้ำถึงมูลฝอยมาหรือพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้ (1) มูลฝอยเปียก ให้นำมาบรรจุในถุงดำ บรรจุในถุงสีเหลือง มูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ คัดลอกมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รวมกับมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด มารับไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยแห้ง ให้นำมาบรรจุในถุงสีน้ำตาล คัดลอกมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รวมกับมูลฝอยของเทศบาลนครปากเกร็ด มารับไปกำจัดต่อไป (3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้นำมาบรรจุในถุงสีฟ้า คัดลอกมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้มารับซื้อของเข้ามาเก็บจนต่อไป (4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ให้นำมาบรรจุในถุงสีส้ม คัดลอกมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาจัดเก็บ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีมติจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท ดีว จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท ดีว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

127/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยวันทรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 2 ครั้ง (ทุก 15 วัน)</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนแต่ละห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>3. โครงการได้ดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลองสวย และได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครปากเกร็ด ตามใบอนุญาตเลขที่ 390/2561 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561 และโครงการขออนุญาตระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและบำบัดน้ำเสียจากสวย และได้รับอนุญาตจากสำนักงานเจ้าท่า สาขาถนนทวี ตามหนังสือเลขที่ คค 0312.5/นบ 2462 /2561 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561 โดยการก่อสร้างสะพาน และระบายน้ำลงคลอง ไม่กีดขวางทางน้ำไหลหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ครอบคลุมทั้งภายในและภายนอกโครงการ ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก (ซึ่งมีการพินิจจากกล้องสุ่มตอนเก็บคลองประปาทางด้านทิศตะวันออกบริเวณแนว</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

128/180

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เขตที่ดิน บริเวณที่จะสร้าง โรงงานเดิน เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นพื้นที่โดยรอบโครงการได้ชัดเจน</p> <p>5. โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p>	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เทศบาลนครปากเกร็ด ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



บริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอส.ดี. ดี. จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

129/100

# ภาคผนวก 13

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ

(Atmoz Changwatthana)

ตารางที่ 6

(ฉบับสมบูรณ์)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ATMOZ CHAENGWATTHANA (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
๑ ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ตามภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ ๑)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ตามภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>✓</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการเปิดดำเนินการ การปฏิบัติตามกฎหมายอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายอาคารชุดและแผนบริหารความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม (SM) และเผยแพร่บนทวิตเตอร์ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>✓</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการในการบริหารจัดการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

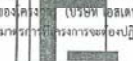
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ ๑)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>✓</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>✓</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการเปิดดำเนินการ การปฏิบัติตามกฎหมายอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายอาคารชุดและแผนบริหารความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม (SM) และเผยแพร่บนทวิตเตอร์ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>✓</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการในการบริหารจัดการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีแฮร์ม จิว จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใต้ดิน	1) แหล่งน้ำประปา	- การปนเปื้อนหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ดินที่ปนเปื้อน	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) แหล่งน้ำชุมชน/น้ำดื่ม	- การปนเปื้อนในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สบายน้ำ	4.1 โครงสร้างสระสบายน้ำ	1) พื้นสระสบายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) (ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีนิติบุคคลอาคารชุดและโครงการมีผู้ร่วมลงทุนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัทเอส.เค. ดี. จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

146/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระสบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุปกรณ์ฉุกเฉินทางการแพทย์	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สบายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้งาน	- สภาพดี ไม่ล่อนเอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระสบายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต พวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องกระตุกหัวใจ (AED)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด) (ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่มีนิติบุคคลอาคารชุดและโครงการมีผู้ร่วมลงทุนแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน



บริษัท เอส.เค. ดี. จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้จัดการของบริษัทเอส.เค. ดี. จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

147/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ 1 จุด และจุดที่อีก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรินอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) ในกรณีที่ไม่มีสิ่งใดที่จะเป็นบ่งชี้ถึงคุณภาพน้ำ/สิ่งปนเปื้อนอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามแผนลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) จะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเบื้องต้น) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามข้อเสนอแนะ



บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑริ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

143/180

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรต (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa			
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settling Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) <sup>3/</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>3/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) ในกรณีที่ไม่มีสิ่งใดที่จะเป็นบ่งชี้ถึงคุณภาพน้ำ/สิ่งปนเปื้อนอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามแผนลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>4/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด) จะต้องมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเบื้องต้น) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามข้อเสนอแนะ



บริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิฑริ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเคที ซีวี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

143/180

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> <li>Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลาห์ (Kjeldah)</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> </ul>		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Settleable Solids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด)<sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) (ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามข้อกำหนดและแผนลดผลกระทบทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (๒๗) และเก็บรายงานค่าปกติ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ค</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและแผนลดผลกระทบ



บริษัท เอสเค ซี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเค ซี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

150/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sulfide</li> <li>Total Dissolved Solids</li> <li>Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>TKN</li> <li>Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลาห์ (Kjeldah)</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique</li> </ul>		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>pH</li> <li>BOD</li> <li>Suspended Solids</li> <li>Settleable Solids</li> <li>Sulfide</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation)</li> <li>เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด)<sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) (ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามข้อกำหนดและแผนลดผลกระทบทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (๒๗) และเก็บรายงานค่าปกติ ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ค</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการในการปฏิบัติตามข้อกำหนดและแผนลดผลกระทบ



บริษัท เอสเค ซี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเค ซี จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

151/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจสคาห์ล (Kjeldah)</li> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C</li> </ul>		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (จำนวน 3 ชุด)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)</li> <li>2. ปริมาณน้ำใช้ ใน ทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ควบคุมบัญชีไตรมาส 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกการรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด)<sup>u</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายว่า โดยต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท เอสเค ซี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ซี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

152/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</li> <li>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ)(อัตราหรือกิโลกรัม)</li> <li>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ol>	คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : <sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) (ในกรณีที่มิได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายว่า โดยต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>u</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ซี จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด



บริษัท เอสเค ซี จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ซี จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

153/160



ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข			
6. คุณภาพน้ำผิวดิน	- คลองสาย จำนวน 3 จุด ใกล้ๆ จุดระบายน้ำลงคลอง จุดก่อนและหลังปล่อยระยะ 500 เมตร	- pH - Temperature - Color - Odor - TSS - DO - BOD <sub>5</sub> - Total Nitrogen - Grease & Oil - Total Phosphorus - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างวิเคราะห์ด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) <sup>1</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) (ในกรณีที่ไม่มีข้อขัดแย้งกับนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเบื้องต้น) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการป้องกันผลกระทบที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเค ทิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายเกรียงชัย วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ทิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

154/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ท่อน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) <sup>1</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) <sup>1</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณตั้งแต่ถึงมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำวัน และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) <sup>1</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) <sup>1</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) (ในกรณีที่ไม่มีข้อขัดแย้งกับนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปทุมธานี ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเค ทิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานเบื้องต้น) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ  
และมาตรการป้องกันผลกระทบที่ต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเค ทิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายเกรียงชัย วิวัฒน์พงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทเอสเค ทิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

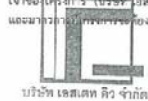
155/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ตู้จำหน่ายไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ค</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

156/180

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ขีปนาวุธและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) <sup>ข</sup> หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : <sup>ข</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครปากเกร็ด ทุก ๆ 6 เดือน

<sup>ค</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการการปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอสเตท คิว จำกัด

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์)  
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2562 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจักษ์การ)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

157/180